PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA (REALIZZAZIONE REFETTORIO) DI GOSSOLENGO (PC). CUP B33B18000080002 - CIG 74745322EF.

Verbale della seduta di gara del 26/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di giugno, alle ore 9:30, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza dell'Arch. Andrea Fornasari, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gossolengo, Responsabile Unico del Procedimento, in veste di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e sig.ra Rosa Fava, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 58 del 29/12/2014, il Comune di Gossolengo ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis (ora art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 24/03/2015 con n. 249 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 20213;
- con determinazione a contrattare n. 220 del 07/05/2018 del Comune di Gossolengo, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di ampliamento della scuola materna (realizzazione del refettorio) di Gossolengo (PC), approvando, a tal fine, il bando, il disciplinare di gara, parte integrante del bando, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza;
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 222.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il bando, il disciplinare di gara, e la modulistica di partecipazione sono stati pubblicati in data 8 maggio 2018 sul sito internet della Provincia www.provincia.pc.it, alla sezione "Centrale Unica di Committenza", sottosezione "Bandi, avvisi ed esiti", nonché all'Albo Pretorio del Comune di Gossolengo;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 28/05/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 13 plichi-offerta;
- la prima seduta di gara, di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 29/05/2018;
- con provvedimento dirigenziale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 543 del 19/06/2018 sono stati dichiarati gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa;
- la seconda seduta di gara di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 20/06/2018;

- i verbali delle sedute di gara, il provvedimento dirigenziale n. 543/2018 sono pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione Centrale Unica di Committenza alla sottosezione "Trasparenza – art. 29 D.lgs 50/2016";

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, di cui sono stati informati gli operatori economici concorrenti a mezzo PEC protocollo provinciale n. 17987 del 20/06/2018, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara.
Il Presidente prende atto del fatto che il Raggruppamento guidato dalla ditta "TECNOMONTAGGI S.R.L.", ha riscontrato nei termini la nota di attivazione di soccorso istruttorio ritrasmessa con nota prot. prov.le 17906 del 20/06/2018, in seguito alla decisione assunta nella seduta di gara del 20 giugno 2018, di cui è stato redatto verbale. Il Presidente rileva che, dalla documentazione prodotta, non si evince riscontro a quanto richiesto nella parte riguardante le dichiarazioni mancanti nell'allegato 1 del disciplinare di gara, in merito al requisito di iscrizione nelle white lists, o, in alternativa, aver presentato domanda di iscrizione in tale elenco, requisito di partecipazione richiesto ai concorrenti.
Il Raggruppamento temporaneo di imprese tra le ditte "TECNOMONTAGGI S.R.L." con sede in SCISCIANO (NA) (mandataria) e "SOLEDIL S.R.L." con sede in VILLARICCA (NA) è pertanto escluso dalla gara.

Il Presidente dà preliminarmente atto del fatto che le buste contenenti le offerte economiche sono state conservate in un'unica busta, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della testimone verbalizzante, che ne ha detenuto personalmente la chiave.

Il Presidente ricorda che il minor prezzo è determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. L'esclusione automatica è possibile se le ditte ammesse sono almeno dieci.

Al fine dell'individuazione delle offerte anomale si applica l'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016.

Essendo state ammesse dodici offerte, si procede all'estrazione della lettera per l'individuazione della metodologia di calcolo della soglia di anomalia.

Viene estratta la lettera D : la soglia sarà calcolata sulla media aritmetica dei ribassi, incrementata del 10%.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente le offerte economiche, la busta contenete l'offerta economica del concorrente escluso, Raggruppamento temporaneo di imprese tra le ditte "TECNOMONTAGGI S.R.L." con sede in SCISCIANO (NA) (mandataria) e "SOLEDIL S.R.L." con sede in VILLARICCA (NA), non viene aperta ed è conservata agli atti.
Il Presidente, verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi e dei costi di manodopera stimati dagli stessi per la realizzazione dell'appalto.
Il seggio di gara rileva che tutti i concorrenti hanno compilato la tabella relativa al dettaglio della composizione dei costi della manodopera, come richiesto nel fac-simile del modulo di offerta economica che era stato allegato alla lettera d'invito.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	di ribasso offerto %	oneri di sicurezza interna (€)	costi di manodopera (€)
"COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L"	18,499	906,51	43.950,00
"MODULCASA LINE"	30,13	596,70	33.772,92
RTI tra le ditte "METALJOB S.R.L." (mandataria) e "DELEO S.R.L.	22,864	1.000,00	33.920,00

RTI tre le ditte "EUROFERRO S.N.C." (mandataria) e "DAFNE S.C.A.R.L."	18,756	1.800,00	39.294,00
RTI tra le ditte "BORTOLETTO METAL CONSTRUCTION S.R.L."(mandataria) e "S.M. SERVICE S.R.L.	5,50	3.890,00	67.960,35
RTI tra le ditte "F.C. INDUSTRIE S.R.L.", (mandataria) e "MELILLO APPALTI S.R.L."	15,51	1.500,00	59.600,00
RTI tra le ditte "ALGECO S.P.A." (mandataria) e " S.I.E. S.R.L."	12,02	2.062,16	68.000,00
RTI tra le ditte "S.A.M. CARPENTERIA S.R.L."(mandataria) e "BASE HOUSE S.R.L."	10,591	9.500,00	64.800,00
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA" che indica l' *IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE DEI LAVORI* "EDILE V.N.A.	26,245	1.500,00	40.064,68
RTI tra le ditte "DIDACO S.R.L" (mandataria) e "TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L."	24,424	10.000,00	40.000,00
RTI tra le ditte "OFFICINE MECCANICHE CONTE S.R.L."(mandataria) e "LI.MAR S.R.L."	23,325	2.500,00	41.640,00
RTI tra le ditte "D.P.V. MONTAGGI S.R.L."(mandataria) e "IMPRESALV S.R.L.	22,226	2.000,00	33.165,6

Il raggruppamento temporaneo guidato dalla ditta "D.P.V. MONTAGGI S.R.L." ha offerto un ribasso del 22,2261%. Come previsto dal disciplinare di gara, il ribasso offerto non deve contenere più di tre decimali dopo la virgola; pertanto si è tenuto conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico.

Il seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia secondo la modalità prevista dalla lettera D) dell'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016.

La media dei ribassi, pari a 19,174%, incrementata del 10%, produce **una soglia di anomalia pari al 21,091%.**

Il seggio di gara procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	di ribasso offerto %	ESCLUSIONE AUTOMATICA ribasso pari o superiore al 21,091%
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L	18,499	
MODULCASA LINE	**30,13**	**ESCLUSO**
RTI tra le ditte "METALJOB S.R.L." (mandataria) e "DELEO S.R.L."	**22,864**	**ESCLUSO**
RTI tre le ditte "EUROFERRO S.N.C." (mandataria) e "DAFNE S.C.A.R.L."	18,756	
RTI tra le ditte "BORTOLETTO METAL CONSTRUCTION S.R.L."(mandataria) e "S.M. SERVICE S.R.L."	5,50	
RTI tra le ditte "F.C. INDUSTRIE S.R.L.", (mandataria) e "MELILLO APPALTI S.R.L."	15,51	

RTI tra le ditte "ALGECO S.P.A." (mandataria) e " S.I.E. S.R.L."	12,02	
RTI tra le ditte "S.A.M. CARPENTERIA S.R.L."(mandataria) e "BASE HOUSE S.R.L."	10,591	
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA" che indica l' *IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE DEI LAVORI* "EDILE V.N.A.	**26,245**	**ESCLUSO**
RTI tra le ditte "DIDACO S.R.L" (mandataria) e "TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L."	**24,424**	**ESCLUSO**
RTI tra le ditte "OFFICINE MECCANICHE CONTE S.R.L."(mandataria) e "LI.MAR S.R.L."	**23,325**	**ESCLUSO**
RTI tra le ditte "D.P.V. MONTAGGI S.R.L."(mandataria) e "IMPRESALV S.R.L."	**22,226**	**ESCLUSO**

All'esito dell'esclusione automatica, la graduatoria provvisoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	**% di ribasso offerto**
1	RTI tre le ditte "EUROFERRO S.N.C." (mandataria) e "DAFNE S.C.A.R.L."	18,756
2	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L	18,499
3	RTI tra le ditte "F.C. INDUSTRIE S.R.L.", (mandataria) e "MELILLO APPALTI S.R.L."	15,51
4	RTI tra le ditte "ALGECO S.P.A." (mandataria) e " S.I.E. S.R.L."	12,02
5	RTI tra le ditte "S.A.M. CARPENTERIA S.R.L."(mandataria) e "BASE HOUSE S.R.L."	10,591
6	RTI tra le ditte "BORTOLETTO METAL CONSTRUCTION S.R.L." (mandataria) e "S.M. SERVICE S.R.L."	5,50

Risulta 1^ classificato il Raggruppamento temporaneo di imprese da costituire tra le ditte "EUROFERRO S.N.C.", Via Pozzillo n. 16 MARANO (NA) (mandataria) e "DAFNE S.C.A.R.L." – Via Vaiani n. 20 QUARTO (NA), che ha offerto il ribasso del 18,756%.

La seduta si conclude alle ore 10:30.
La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le offerte economiche, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della testimone, che ne detiene la chiave.
Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:
Andrea Fornasari _____

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:
dott.ssa Giuliana Cordani _____ (testimone)
sig.ra Rosa Fava _____(segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 17 luglio 2018